



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 CONTRATAÇÃO – LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA

Conforme disposto na Lei Federal nº. 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº. 16.059/2023, as contratações públicas devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (ETP's).

A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação e embasar o termo de referência/projeto básico/plano de trabalho, que somente será elaborado se a contratação for considerada viável.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

1.1 Introdução

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Trata-se da Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando a **Revitalização na Praça Center Park - Pista de Caminhada: Construção/Reforma**, mais especificamente no local: Latitude: -21.1732 e Longitude: -48.6258 em conformidade com os Projetos e Memoriais descritivo da obra.

1.2 Necessidades

Atender a Demanda 084209/2025, Convênio 100428/2025, conforme abaixo:

Demanda (Principal):	084209
Processo:	SGRI-PRC-2025-00177-DM
Convênio:	100428/2025
Órgão/Entidade Responsável:	SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS
Prioritária de Governo:	SIM
Demandante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO
Solicitante:	Delegada Graciela
Valor do Estado:	R\$ 250.000,00
Valor do Contrapartida	R\$ 127.925,18
Valor do Total	R\$ 377.925,18
Valor da Emenda:	R\$ 250.000,00
Nome do Parlamentar:	Delegada Graciela



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



O município enfrenta desafios constantes relacionados a espaços para a prática de lazer e recreação, buscando alternativas em locais cuja a demanda (1.500 habitantes), expectativas e a reivindicação da população carece de atenção e soluções imediatas da Administração Pública.

A **Revitalização na Praça Center Park - Pista de Caminhada: Construção/Reforma**, mais especificamente no local: Latitude: -21.1732 e Longitude: -48.6258 em conformidade com os Projetos Executivos e Memorial Descritivo da Obra, tem a finalidade de atender a restaurar e adequar a infraestrutura para uma pista de caminhada na Praça Center Park, visando ampliar as práticas esportivas e momentos de lazer, recreação, qualidade de vida e saúde.

A execução desta obra irá fortalecer os laços de convivência e socialização entre os munícipes, possibilitando os acontecimentos de bem-estar social, encontros ao ar livre e, por fim, manifestações culturais de vida urbana coletiva local e regional.

As Praças são espaços importantes para o desenvolvimento das crianças e integração entre jovens e adultos; são ambientes ricos em inclusão e interação social e são nelas que, a grande maioria aprende uma diversidade de conhecimentos, aprende a colaborar e se comunicar, formando assim seu caráter e sua intelectualidade.

Considerando que o quadro de pessoal da prefeitura é insuficiente para atender todas as demandas locais, as quais, por vezes, sem a mão de obra especializada, motivo pelo se faz necessária a contratação de empresa especializada no ramo da construção civil com experiência efetivamente comprovada pela sua capacidade técnica e administrativa.

A presente contratação será embasada para atender os critérios e mecanismos geradores de maior eficiência e economicidade e menor impacto ambiental possível.

1.3 Descrição dos Serviços

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra técnica especializada necessários à execução da Revitalização da Praça Center Park – Pista de Caminhada (Construção/Reforma), a ser realizada no local situado nas coordenadas geográficas Latitude -21.1732 e Longitude -48.6258, no município de Vista Alegre do Alto/SP.

A execução dos serviços deverá ocorrer em conformidade com os projetos básico e executivo, Memorial descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro, documentos que integram o processo administrativo e constituem parte indissociável do contrato.

Na prestação dos serviços, deverão ser consideradas tecnologias construtivas atualizadas, métodos e ferramentas gerenciais disponíveis no mercado, que proporcionem ganhos de produtividade, qualidade, durabilidade e eficiência na execução da obra, observadas as normas técnicas vigentes e as boas práticas da engenharia.

Os serviços necessários à Revitalização da Praça Center Park encontram-se divididos nos seguintes itens da planilha orçamentaria:

I – Identificação da Obra;



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



- II – Reparos no Calçamento;
- III – Execução de Calçadas Novas;
- IV – Construção de Muretas;
- V – Instalação de Grades;
- VI – Implantação do Sistema de Iluminação.

A execução detalhada de cada etapa deverá observar rigorosamente os quantitativos, especificações técnicas, métodos construtivos e prazos definidos nos documentos técnicos anexos, ficando a contratada sujeita à fiscalização da Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo da responsabilização por eventuais falhas, vícios ou inconformidades, identificadas durante ou após a execução dos serviços.

2- PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO E NO PLANEJAMENTO MUNICIPAL.

Esta contratação não está inserida no Plano anual de Contratação de 2026 pois o município não possui implantado no presente Exercício o Plano Anual de Contratação. Entretanto sua previsão de execução e aquisição encontra-se na Lei Orçamentária Municipal do ano de 2026.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A empresa a ser contratada deverá comprovar qualificação técnica e operacional compatível com o objeto do certame, especialmente no que se refere à parcela de maior relevância e valor significativo do objeto, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, nos termos da Súmula nº 23 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo – TCE-SP, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021.

Os serviços deverão ser executados de forma integral, com o fornecimento de todos os materiais, mão de obra técnica especializada, equipamentos, ferramentas e insumos necessários, em estrita conformidade com os Projetos, Memorial Descritivo e Memorial de Cálculo, que integram o processo como documentos anexos.

Será exigida a garantia da contratação, nos termos dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, no percentual de 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, conforme condições previstas nas cláusulas contratuais.

A garantia poderá ser prestada nas modalidades de caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária, devendo ser apresentada na forma e nos prazos previstos no edital e no contrato.

CNAE – Código Nacional de Atividades Econômica da Empresa compatível com as atividades da proposta.

A Contratada deverá possuir no seu quadro de colaboradores, um Profissional com registro ativo junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, com atribuições de responsável técnico.

A Contratada deverá apresentar Atestados de Capacidade Técnica ou acervo compatível com a atividade proposta.



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



A empresa contratada deverá assegurar a qualidade dos serviços executados, o cumprimento das metas, prazos e condições estabelecidas no cronograma físico-financeiro, bem como garantir as condições adequadas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, conforto ambiental, higiene e integridade das instalações, buscando a maior economicidade, a eficiência na execução e o menor impacto ambiental possível, em observância às normas técnicas aplicáveis, legislações vigentes e portarias institucionais.

Os serviços serão executados em conformidade com a Planilha Orçamentária anexa, a qual discrimina os serviços, materiais e mão de obra envolvidos, servindo de base para a formalização da execução do objeto.

Todos os empregados da empresa contratada designados para a execução dos serviços deverão possuir capacitação técnica compatível com as atividades a serem desenvolvidas, atendendo às exigências das normas técnicas e legislações específicas vigentes.

Os profissionais deverão portar crachá de identificação, uniformes completos e Equipamentos de Proteção Individual – EPIs adequados, todos fornecidos pela contratada, e atuar sob a supervisão de encarregado e/ou supervisor técnico, com acompanhamento por engenheiro civil ou arquiteto legalmente habilitado, sempre que a natureza dos serviços assim exigir.

4- LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Verificou-se a existência de mercado competitivo, composto por diversas empresas especializadas no ramo da construção civil aptas à execução do objeto deste Estudo Técnico Preliminar, sendo a atividade amplamente praticada no mercado regional e estadual.

Considerando tratar-se de processo administrativo que resultará em Licitação Pública, com demanda, escopo e especificações técnicas previamente definidos nos projetos e documentos anexos, a estimativa de preços foi elaborada com base na Planilha Orçamentária Padrão (PO), utilizando como referenciais oficiais os indicadores do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (São Paulo, data-base 12/2025) e o Boletim CDHU nº 200 – desonerado, fontes amplamente utilizadas na orçamentação de obras públicas.

Não houve consulta direta a fornecedores em razão de existir referencial oficial plenamente aplicável (art. 23 da Lei 14.133/2021).

A estimativa de preços da contratação mostra-se compatível com os quantitativos levantados no projeto executivo e com os preços praticados no mercado, assegurando a adequada avaliação de custos da obra.

Para a contratação, será adotado o critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL**, mediante a apresentação de propostas que ofereçam maior desconto percentual sobre os valores constantes da Planilha Orçamentária de referência, garantindo a competitividade, a transparência, a economicidade e a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

5- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



A solução indicada consiste na instauração de processo administrativo destinado à realização de Licitação Pública, na modalidade Concorrência, para a contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, visando à execução de obra de engenharia para a Revitalização da Praça Center Park – Pista de Caminhada (Construção/Reforma), com fornecimento de mão de obra especializada, materiais, equipamentos e demais insumos necessários, a ser realizada no local situado nas coordenadas geográficas Latitude -21.1732 e Longitude -48.6258, em conformidade com os Projetos executivos e Memorial Descritivo da Obra.

A contratação está vinculada à Demanda nº 084209 e ao Processo SGRI-PRC-2025-00177-DM, devidamente aprovados no sistema SP Sem Papel do Governo do Estado de São Paulo.

A estimativa de preços da contratação foi elaborada com base nos quantitativos levantados no projeto executivo, utilizando como referenciais oficiais os preços do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (São Paulo, data-base 12/2025) e o Boletim CDHU nº 200 – desonerado, fontes amplamente adotadas na orçamentação de obras públicas.

A execução da obra por meio de contratação de terceiros mostra-se a solução mais adequada, uma vez que possibilita a otimização de custos, a adequada alocação de recursos públicos, a utilização de mão de obra especializada e a obtenção de maior eficiência na execução, considerando que o Município não dispõe de profissionais em seu quadro efetivo para atender, de forma direta, às demandas técnicas e operacionais necessárias à realização da obra.

A solução atende ao princípio da eficiência e economicidade.

6- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Para a presente contratação, foram elaborados e integram os documentos anexos ao processo administrativo o Projeto Básico, o Projeto Executivo, os memoriais de cálculo e descritivo, a planilha orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro, contendo elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para definir, dimensionar e caracterizar a obra a ser executada.

As quantidades estimadas a serem contratadas decorrem diretamente dos levantamentos realizados nos projetos e documentos técnicos mencionados, assegurando a viabilidade técnica, o adequado tratamento dos impactos ambientais do empreendimento, bem como a correta avaliação dos custos, a definição dos métodos construtivos, quantidades detalhadas na planilha orçamentária.

7- VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor estimado da contratação é de **R\$ 377.925,18** (Trezentos e setenta e sete mil, novecentos e vinte e cinco reais e dezoito centavos) conforme planilha orçamentária anexa, elaborado com base nos quantitativos do projeto executivo e nos referenciais oficiais do SINAPI (data-base 12/2025) e Boletim CDHU nº 200.

8- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegredoalto.sp.gov.br



A presente contratação não será parcelada, uma vez que o objeto consiste na execução de obra de engenharia, cujas atividades são técnica e funcionalmente interdependentes, exigindo planejamento, coordenação e responsabilidade única para assegurar a adequada execução do conjunto da solução.

Embora a obra compreenda diferentes etapas e serviços discriminados na planilha orçamentária, a contratação ocorrerá de forma integral, sendo que os pagamentos serão realizados por medições, vinculados à efetiva execução das etapas previstas, em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro, não caracterizando parcelamento do objeto.

A adoção da contratação integral assegura a manutenção da qualidade técnica, o cumprimento dos prazos de execução, a preservação da economia de escala e a adequada gestão dos riscos da obra, evitando prejuízos à coordenação dos serviços, à compatibilização dos projetos e à responsabilidade técnica pela execução.

A execução da obra deverá observar rigorosamente as especificações técnicas, os padrões de qualidade dos materiais empregados e os prazos estabelecidos, sendo essencial a comunicação contínua entre a Municipalidade (Fiscal do Contrato) e a empresa contratada, de modo a garantir o correto andamento dos serviços e o atendimento às expectativas institucionais.

9 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Compete à Contratada a responsabilidade integral pela execução da obra, abrangendo todas as atividades necessárias ao seu pleno cumprimento, tais como vistorias e visitas técnicas, disponibilização de mão de obra especializada, bem como o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e demais insumos, em conformidade com as especificações técnicas dos projetos, memoriais e com a legislação vigente.

Após análise, não foram identificadas contratações correlatas e/ou interdependentes necessárias à execução do objeto, sendo a presente contratação suficiente para a completa implementação da solução proposta.

10 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Para a Administração Pública, a Revitalização da Praça Center Park – Pista de Caminhada (Construção/Reforma), a ser executada no local situado nas coordenadas Latitude -21.1732 e Longitude -48.6258, tem como resultados pretendidos a promoção do desenvolvimento social e urbano do Município, a valorização dos espaços públicos, bem como a melhoria da qualidade de vida da população.

A solução proposta busca incentivar a prática de atividades físicas, o lazer, a convivência comunitária e o uso adequado do espaço urbano, estando alinhada aos princípios do planejamento, da eficiência e do interesse público.

11- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



Previamente à celebração do contrato, a Administração deverá verificar a habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnica da empresa vencedora, validar a compatibilidade da proposta com os preços estimados e referenciais oficiais adotados, designar formalmente o gestor e os fiscais do contrato, assegurar a existência de dotação orçamentária e financeira com a emissão do empenho, exigir garantia contratual quando prevista no edital e formalizar o contrato administrativo com as cláusulas obrigatórias, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução dos serviços deverá observar integralmente a legislação ambiental vigente, em especial a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos) e a Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, cabendo à Contratada a correta segregação, acondicionamento, transporte e destinação final dos resíduos da construção civil em locais ambientalmente adequados. Os impactos ambientais decorrentes da obra deverão ser minimizados, com adoção de práticas sustentáveis, uso racional de materiais, redução de desperdícios e observância às normas técnicas aplicáveis, especialmente as da ABNT e as normas municipais vigentes, sendo de responsabilidade da Contratada orientar sua equipe quanto às boas práticas ambientais, de segurança do trabalho e de responsabilidade social.

A gestão dos resíduos seguirá, além da Resolução CONAMA 307/2002, a ABNT NBR 15114 (Resíduos sólidos da construção civil e resíduos volumosos – Áreas de transbordo e triagem).

Em atendimento ao art. 18, inc. X da Lei 14.133/2021, foram identificados os seguintes riscos possíveis:

- Riscos climáticos: atraso na execução devido a períodos de chuvas intensas;
- Riscos de fornecimento: dificuldade de aquisição de materiais (ex.: aço e concreto);
- Riscos operacionais: falhas de execução por deficiência de mão de obra;
- Riscos administrativos: propostas inexequíveis ou com preços muito divergentes;
- Riscos ambientais: geração de resíduos e impactos temporários no entorno;
- Riscos financeiros: eventual desequilíbrio de preços devido à variação de insumos.

Para cada risco serão adotadas medidas de mitigação: exigência de cronograma realista, fiscalização periódica pelo fiscal, comprovação de capacidade técnica, exigência de garantia contratual, dentre outros.

13- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Este órgão requisitante declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br



14- ANEXOS

- ✓ Projetos estimados (levantamento altimétrico, instalações elétricas elétrico, básico e de locação)
- ✓ Memoriais: Descritivo e de Cálculos.
- ✓ Planilha Orçamentária.
- ✓ Cronograma Físico Financeiro.

Vista Alegre do Alto - SP, 29 de janeiro de 2026.

RAFAEL ALVES DE SOUSA
Secretário de Obras e Serviços

LUIZ SERRANO JUNIOR
Eng. Civil - Resp. Fiscalização